

Informacje ogólne	
Oferta nr	53-DS-5462
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Głusk
Dzielnica	Wilczopole
Rejon	Kolonia
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	496.00 m ²
Ilość kondygnacji	3
Cena	1195000.00 PLN
Cena/m2	2409.27
Stan prawny	Własność
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Paweł Link
Telefon komórkowy	081 460 89 79
Telefon	601 506 562
E-mail	p.link@linkpartners.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	CW - piec dwufunkcyjny
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość kondygnacji	3
Prąd	tak
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

Oferujemy do sprzedania ekskluzywnie wykończony i bardzo funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 336 m². Dom zlokalizowany jest w miejscowości Wilczopole Kolonia, ok 15 km od centrum Lublina.

Składa się z trzech kondygnacji, tj. parteru stanowiącego zasadniczą część mieszkalną o pow. 180 m², użytkowego poddasza oraz piwnicy. Na parterze powierzchnia podzielona została na część dzienną z dużym salonem z wyodrębnioną jadalnią oraz częściowo otwartą na salon kuchnią, oraz część sypialną, w której znajdują się trzy sypialnie oraz duży pokój kąpielowy dostępny zarówno z korytarza jak i sypialni małżeńskiej. W salonie znajduje się nowoczesnie zaaranżowany, najwyższej klasy kominek z turbiną powietrzną. Wejście do domu wiedzie poprzez wiatrołap, z którego można przejść zarówno do dużego, dwustanowiskowego garażu oraz na schody wiodące na poddasze jak i do hallu łączącego część dzienną domu z częścią sypialną.

Dom jest zaopatrzone we wszystkie niezbędne media - prąd z siłą, woda dostarczana z wodociągu, podgrzewana przez piec dwufunkcyjny firmy Beretta, ogrzewanie zarówno z kominka, z rozprowadzonym we wszystkich pomieszczeniach przy pomocy turbiny ciepłym powietrzem oraz gazowe z pieca dwufunkcyjnego. Ścieki odprowadzane są do nowoczesnej przydomowej oczyszczalni ścieków firmy Sotralentz.

Dom został wykonany z najwyższej jakości materiałów, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, ponieważ właściciele budowali go dla siebie. Jest solidnie docieplony niebieskim styropianem Styrodur 3035. Zastosowano trzyszybowe okna o niskim współczynniku przenikalności ciepła.

Cena obejmuje dom wraz z wyposażeniem, tj. urządzeniami, meblami i sprzętem AGD.

Aktualnie do domu prowadzi droga dojazdowa - utwardzona, jednak gmina Głusk wyłoniła wykonawcę, który wykona drogę asfaltową najpóźniej do sierpnia 2012 r.

Nieruchomość	
Garaż	na d
Okna	nowe
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	1600
Zagosp. działki	niez
Ukształtowanie działki	płat
Kształt działki	pros
Rodzaj domu	woln
Pokrycie dachu	dach
Powierzchnia użytkowa [m2]	336
Stan budynku	do z
Podpiwniczenie	częś
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	201

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,60
Powierzchnia pokoi	40,2
Podłogi pokoi	pane
Typ kuchni	z zał
Rodzaj kuchni	oddz
Powierzchnia kuchni	15
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	raze
Powierzchnia łazienki [m2]	11,5
Glazura łazienki	nowe
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	wan
Powierzchnia WC	2
Glazura WC	nowe
Podłoga WC	gres
Powierzchnia przedpokoi	6
Podłoga przedpokoi	gres

Zdjęcia

